

Kunnossapidon kustannuksista

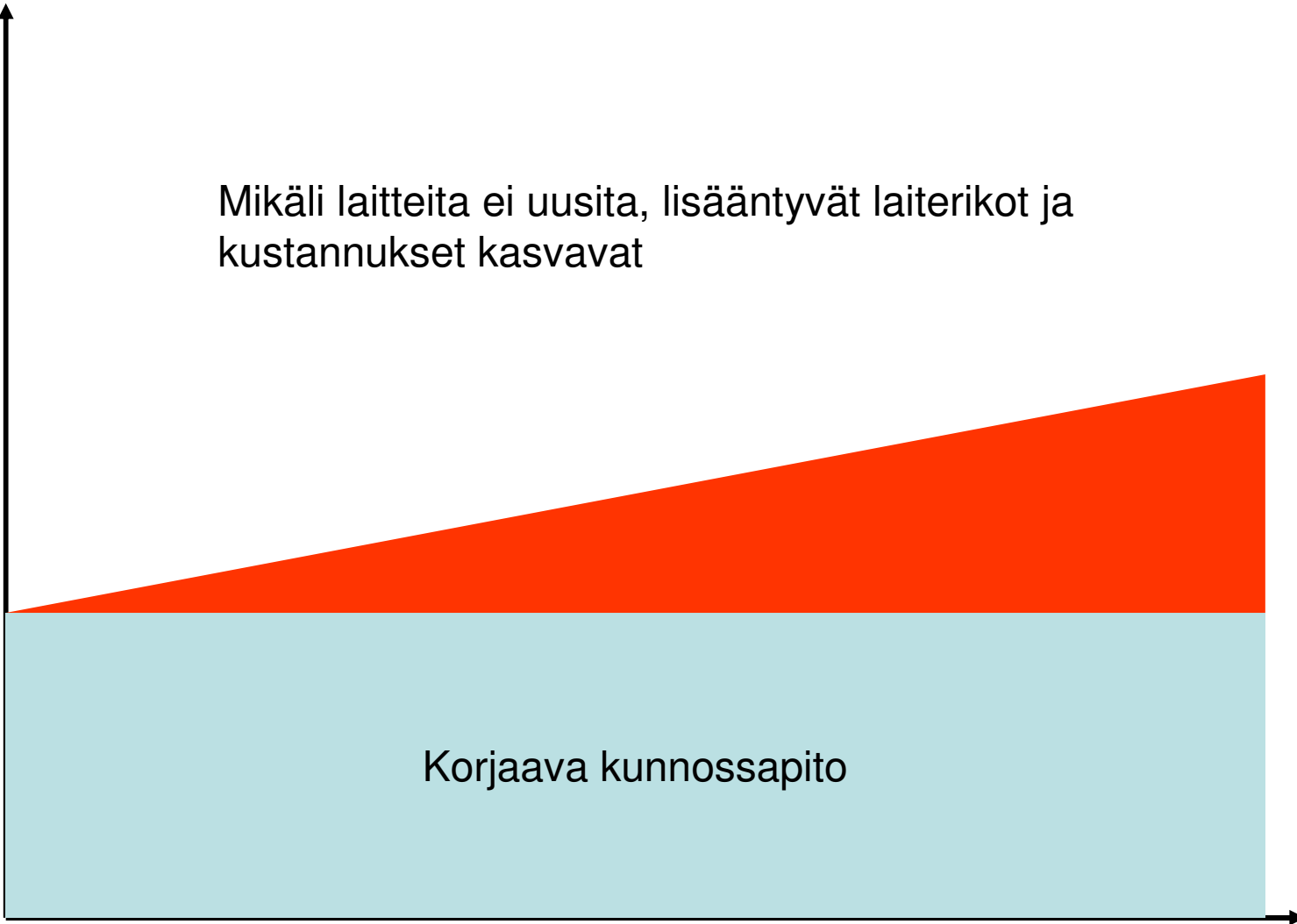
”Vipuvaikutus”

Kustannukset

Mikäli laitteita ei uusita, lisääntyvät laiterikot ja
kustannukset kasvavat

Korjaava kunnossapito

Aika

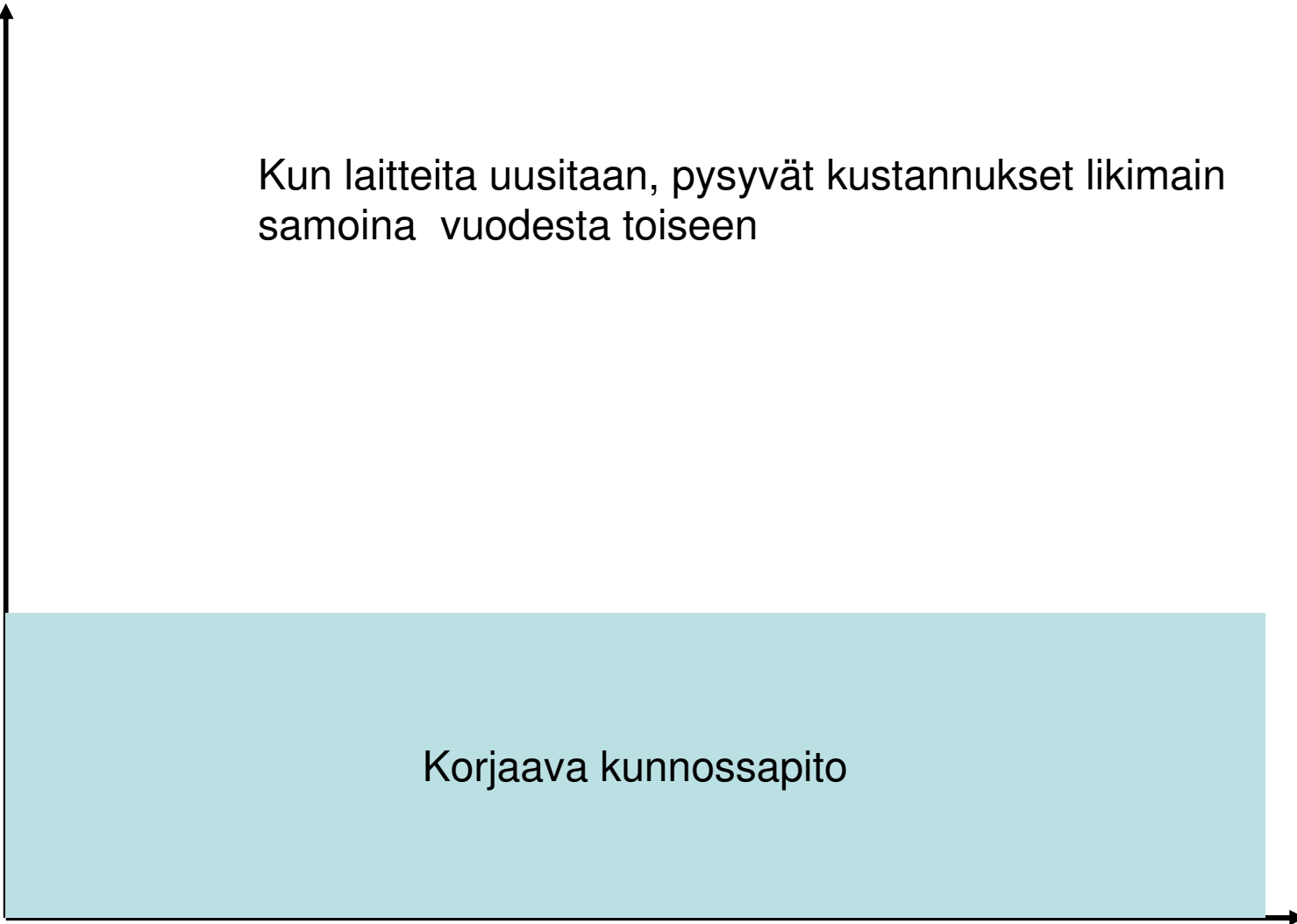


Kustannukset

Kun laitteita uusitaan, pysyvät kustannukset likimain
samoina vuodesta toiseen

Korjaava kunnossapito

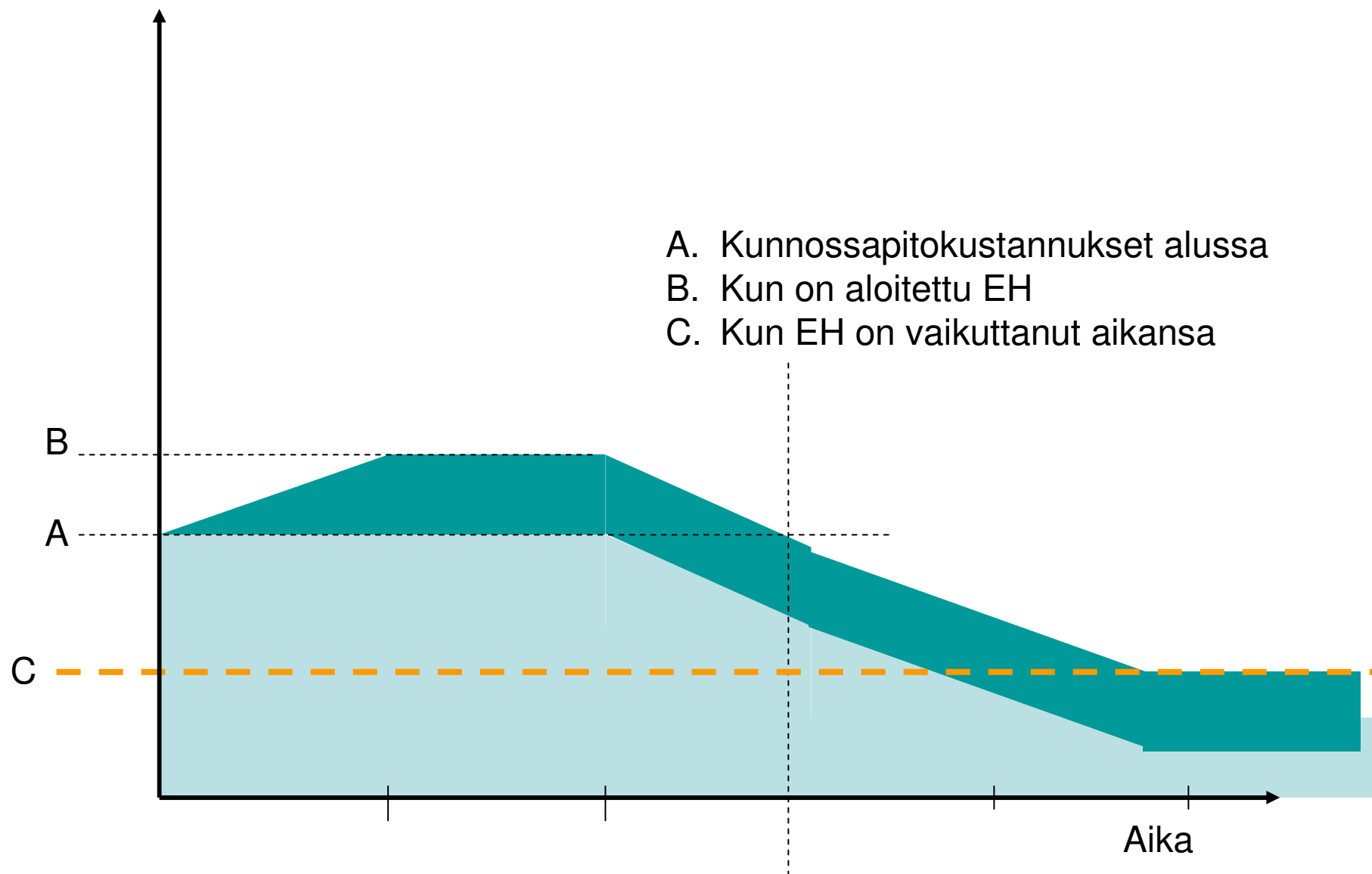
Aika



Kunnossapidon vipuvaikutus

- Mikäli kunnossapito on pelkkää ”tulipalojen sammuttamista”, on panostus ennakkohuoltoon ainoa tapa alentaa kustannuksia
- Panostaminen ennakkohuoltoon kasvattaa kunnossapitokustannuksia
- Säästöt realisoituvat muutaman vuoden viipeellä (= vipuvaikutus)

Kustannukset



Kunnossapitovelka

- Vipuvaikutus toimii myös toisin päin
 - Kunnossapitovelka realisoituu muutaman vuoden viipeellä
 - Tulipalot on pakko sammuttaa, ainoa mahdollinen säästökohde on ennakkohuolto
 - Ennakkohuollosta säästäminen kasvattaa muutaman vuoden päästä kokonaiskustannuksia
- => kunnossapitovelka kasvaa